# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000007870000000035-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

14.11.2023 11:02:11

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

решением Совета муниципального образования Курганинский район от 24 февраля 2021 г. № 54 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Курганинский район на 2021-2023 годы» (в редакции решения Совета муниципального образования Курганинский район от 25 января 2023 г. № 246);

постановлением администрации муниципального образования Курганинский район от 9 октября 2023 г. №1169 «О приватизации муниципального имущества муниципального образования Курганинский район»

иными нормативными правовыми актами.

1. Предмет аукциона в электронной форме: приватизация муниципального недвижимого имущества

2. Продавец: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН*,* Юридический адрес: 352430, Россия, Краснодарский, Курганинск, Ленина, 27*,* Почтовый адрес: 352430, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Курганинск, ул. Ленина, 27, кабинет 319

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Курганинский район, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 99:художественная школа, кадастровый номер 23:16:0601097:156, назначение – нежилое, общая площадь 189,6 кв.м.;земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601097:274 вид разрешенного использования – школы начальные и средние, площадь – 899 кв.м., | 3 074 000,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000007870000000035.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Разумеева Елена Викторовна | Член комиссии | начальник отдела инвестиций и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район |
| 2. | Лукьяненко Елена Владимировна | Председатель комиссии | начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район |
| 3. | Конорева Оксана Васильевна | Зам. председателя комиссии | заместитель начальника управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район |
| 4. | Фролов Евгений Юрьевич | Член комиссии | заведующий сектором правового обеспечения управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район |
| 5. | Васюкова Надежда Васильевна | Член комиссии | ведущий специалист сектора учета муниципального имущества и учета граждан отдельных категорий управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район |
| 6 | Корниенко Татьяна Владимировна | Секретарь комиссии | заведующий сектором учета муниципального имущества и учета граждан отдельных категорий управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Разумеева Елена Викторовна | Член комиссии | начальник отдела инвестиций и стратегического развития администрации муниципального образования Курганинский район |
| 2. | Лукьяненко Елена Владимировна | Председатель комиссии | начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район |
| 3. | Васюкова Надежда Васильевна | Член комиссии | ведущий специалист сектора учета муниципального имущества и учета граждан отдельных категорий управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район |
| 4. | Корниенко Татьяна Владимировна | Секретарь комиссии | заведующий сектором учета муниципального имущества и учета граждан отдельных категорий управления имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район |

7. На участие в аукционе в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Курганинский район, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 99:художественная школа, кадастровый номер 23:16:0601097:156, назначение – нежилое, общая площадь 189,6 кв.м.;земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601097:274 вид разрешенного использования – школы начальные и средние, площадь – 899 кв.м., | Борисов Сергей Александрович | 233908196580 | 352430, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Курганинск, Калинина, 154 |
| № 1 - Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Курганинский район, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 99:художественная школа, кадастровый номер 23:16:0601097:156, назначение – нежилое, общая площадь 189,6 кв.м.;земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601097:274 вид разрешенного использования – школы начальные и средние, площадь – 899 кв.м., | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЧИСТРОЙ" | 2320179664  232001001 | 354068, Россия, Краснодарский край, г Сочи, ул Донская, д. 3/9, 9 |
| № 1 - Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Курганинский район, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 99:художественная школа, кадастровый номер 23:16:0601097:156, назначение – нежилое, общая площадь 189,6 кв.м.;земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601097:274 вид разрешенного использования – школы начальные и средние, площадь – 899 кв.м., | Тепикян Геворк Леонидович | 231107717809 | 350077, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, п. отделения N2 СКЗНИИСиВ, ул. Главная, д.14, кв.2 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Курганинский район, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 99:художественная школа, кадастровый номер 23:16:0601097:156, назначение – нежилое, общая площадь 189,6 кв.м.;земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601097:274 вид разрешенного использования – школы начальные и средние, площадь – 899 кв.м., | Борисов Сергей Александрович | 272809/366911 | 07.11.2023 11:14:02 |
| № 1 - Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Курганинский район, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 99:художественная школа, кадастровый номер 23:16:0601097:156, назначение – нежилое, общая площадь 189,6 кв.м.;земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601097:274 вид разрешенного использования – школы начальные и средние, площадь – 899 кв.м., | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЧИСТРОЙ" | 272000/365832 | 03.11.2023 13:53:17 |
| № 1 - Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Курганинский район, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 99:художественная школа, кадастровый номер 23:16:0601097:156, назначение – нежилое, общая площадь 189,6 кв.м.;земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601097:274 вид разрешенного использования – школы начальные и средние, площадь – 899 кв.м., | Тепикян Геворк Леонидович | 273078/367278 | 06.11.2023 14:51:51 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам :

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Борисов Сергей Александрович | 6 301 700,00 руб. | 14.11.2023 10:27:33 | 1 |
| №1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЧИСТРОЙ" | 5 994 300,00 руб. | 14.11.2023 10:27:15 | 2 |
| №1 | Тепикян Геворк Леонидович | 3 996 200,00 руб. | 14.11.2023 10:05:29 | 3 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Курганинский район, г. Курганинск, ул. Комсомольская, 99:художественная школа, кадастровый номер 23:16:0601097:156, назначение – нежилое, общая площадь 189,6 кв.м.;земельный участок с кадастровым номером 23:16:0601097:274 вид разрешенного использования – школы начальные и средние, площадь – 899 кв.м., | Борисов Сергей Александрович | 6 301 700,00 руб. | 272809/366911 | 352430, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Курганинск, Калинина, 154 | 07.11.2023 11:14:02 |

11. Аукцион в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: В аукционе приняли участие 3 участника, наибольшая ставка была сделана Борисовым Сергеем Александровичем.

12. Заключить договор с Борисовым Сергеем Александровичем

12.1. Основание: наибольшая ставка

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Разумеева Е.В. |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Лукьяненко Е.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Васюкова Н.В. |